

	<b>Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych</b>
NAZWA ZADANIA:	<b>Modernizacja trzech małych elektrowni wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka</b>
ADRESY OBIEKTÓW:	<b>MEW nr 1 – działki ewid. nr 795/1, 795/2, 795/6 obręb 0001 Cieklińsko MEW nr 2 – działki ewid. nr 15, 271, 253/1 obręb 0017 Wyszyna Machorowska MEW nr 3 – działki ewid. nr 15, 243/2 obręb 0017 Wyszyna Machorowska jednostka ewid. 260505_2 Ruda Maleniecka, powiat konecki, województwo świętokrzyskie</b>
INWESTOR:	<b>Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Ruda Maleniecka 99A 26-242 Ruda Maleniecka</b>
NAZWY I KODY:	<b>71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>

**TOM nr II**  
**Egzemplarz nr ...**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych.

FUNKCJA	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Karol Przepióra	SWK/0032/PBKb/15 SWK/0075/PWBH/16	konstr. – bud. inżynieryjna hydrotechniczna	11.2020	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mateusz Trela	SWK/0062/PBKb/19 SWK/0209/PBH/19	konstr. – bud. inżynieryjna hydrotechniczna		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Diana Welenc	-	konstr. – bud.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div> <b>Instytut</b> oze</div> <div><b>Instytut OZE Sp. z o. o.</b> ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce, NIP: 959-185-89-42, tel. 41 301 00 23, fax 41 341 61 03, e-mail: <a href="mailto:biuro@instytutoze.pl">biuro@instytutoze.pl</a></div>				

*Kielce, listopad 2020 r.*

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1</b>	<b>WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .....</b>	<b>4</b>
1.1	Przedmiot WWiOPP .....	4
1.2	Zakres stosowania WWiOPP.....	4
1.3	Określenia podstawowe .....	4
<b>2</b>	<b>ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH .....</b>	<b>5</b>
2.1	Etap I – Analiza materiałów wyjściowych .....	6
2.2	Etap II – Prace wstępne przedprojektowe .....	6
2.3	Etap III – Sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z pozyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana.....	7
2.4	Etap IV – Pozyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana .....	8
2.5	Etap V – Pozyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej .....	9
2.6	Etap VI – Sporządzenie Operatu wodnoprawnego i Instrukcji gospodarowania wodą wraz z pozyskaniem decyzji udzielającej stosownych pozwoleń wodnoprawnych (lub równoważnej) – jeżeli będzie wymagana.....	9
2.7	Etap VII – Sporządzenie projektu budowlanego oraz pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę – jeżeli będzie wymagana.....	10
2.8	Etap VIII – Przeprowadzenie procedury uzyskania wsparcia w ramach systemów wsparcia instalacji wytwórczych.....	10
2.9	Etap IX – Przeprowadzenie procedury kredytowej .....	10
2.10	Etap X – Sporządzenie dokumentacji wykonawczej .....	12
2.11	Etap XI – Opracowanie dokumentacji powykonawczej .....	12
2.12	Etap XII – Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie.....	13
<b>3</b>	<b>MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ ZASADY WYKONANIA POMIARÓW, BADAŃ, OBLICZEŃ I EKSPERTYZ .....</b>	<b>15</b>
3.1	Materiały wyjściowe do projektowania.....	15
3.2	Zasady wykonania pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz .....	15
<b>4</b>	<b>WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH .....</b>	<b>16</b>
4.1	Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz Raport o oddziaływaniu na środowisko – jeżeli będzie wymagane pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .....	16
4.2	Operat wodnoprawny oraz Instrukcja gospodarowania wodą – jeżeli będzie wymagane pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej).....	21

4.3	Projekt budowlany – charakterystyczne cechy i zawartość.....	22
4.3.1	Karta tytułowa projektu budowlanego .....	24
4.3.2	Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....	24
4.3.3	Projekt architektoniczno-budowlany.....	26
4.3.4	Projekt techniczny .....	28
4.3.5	Informacja BIOZ .....	30
4.4	Dokumentacja wykonawcza .....	31
4.5	Dokumentacja powykonawcza .....	35
4.6	Wytyczne do formy sporządzanej dokumentacji projektowej .....	38
5	KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH .....	39
5.1	Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego .....	39
5.2	Nadzór Autorski .....	39
6	OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	40
7	ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	41
8	PRZEPISY ZWIĄZANE .....	42

## **1 WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

### **1.1 Przedmiot WWiOPP**

Przedmiotem niniejszych Warunków Wykonania i Odbioru Prac Projektowych (WWiOPP) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania dla zadania pn.: „Modernizacja trzech małych elektrowni wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka”.

### **1.2 Zakres stosowania WWiOPP**

Niniejsze Warunki stanowią obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji opracowań projektowych dla zadania pn.: „Modernizacja trzech małych elektrowni wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka”.

### **1.3 Określenia podstawowe**

Użyte w WWiOPP wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- **Dokumentacja projektowa** – oznacza wszelkie projekty, rysunki i opisy, opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia inwestycyjnego, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę.
- **Informacja BIOZ** – dokument sporządzany przez projektanta zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy Prawo budowlane.
- **Projekt budowlany – PB** – oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).
- **Projekt wykonawczy – PW** – dokumentacja techniczna o zakresie umożliwiającym wykonanie oraz odbiór robót budowlanych. Dokumentacja zawiera w szczególności wszystkie rysunki, szkice oraz opisy niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędne dla określenia parametrów jakościowych materiałów i robót.
- **Projektant** – uprawniona według prawa kraju osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej.

**WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH DLA ZAMÓWIENIA:  
„Modernizacja trzech małych elektrowni wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka”**

- **Umowa** – oznacza umowę pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym na zaprojektowanie i zrealizowanie przedmiotu Zamówienia, wraz ze wszystkimi załącznikami.
- **Wykonawca** – oznacza osobę wymienioną w Ofercie zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz jej prawnych następców.
- **Zamawiający** – oznacza Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Ruda Maleniecka 99A, 26-242 Ruda Maleniecka.
- **Zamówienie** – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje Umowa, zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami i normami.

## **2 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

W ramach realizacji Zamówienia Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową, niezbędną do wykonania i ukończenia zadania pn.: „Modernizacja trzech małych elektrowni wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka”. Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, modernizacji i uruchomienia trzech małych elektrowni wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka.

### **2.1 Etap I – Analiza materiałów wyjściowych**

Wykonawca zobligowany jest do zapoznania się ze wszystkimi materiałami wyjściowymi dostarczonymi przez Zamawiającego. Zaleca się również, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w terenie, w celu dokładnego zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym istniejącego obiektu oraz zagospodarowania terenu.

### **2.2 Etap II – Prace wstępne przedprojektowe**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania następujących materiałów koniecznych do rozpoczęcia etapu projektowania:

- **Uzyskanie aktualnych materiałów do projektowania**
  - Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, niebędących w posiadaniu Zamawiającego.
- **Uzyskanie aktualnych materiałów własnościowych (wypisy z rejestru gruntów)**
  - Przygotowanie i złożenie wniosku do odpowiedniego administracyjnie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, celem pozyskania aktualnych materiałów własnościowych.
- **Pozyskanie od Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
  - Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dla Zamawiającego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek inwestycyjnych będących własnością Zamawiającego, które jest niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji, m.in. na etapie złożenia wniosku o ustalenie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, czy też wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - Uzyskanie prawa do realizacji inwestycji na działkach nie będących własnością Zamawiającego oraz ewentualnych działek ewidencyjnych, które nie zostały ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a konieczność ich włączenia do zakresu

inwestycji wyniknie na etapie prac projektowych i wykonawczych, spoczywa na Zamawiającym.

- **Opracowanie dokumentacji geotechnicznej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.), oraz (jeżeli będzie taka konieczność) pozyskanie decyzji zatwierdzającej dokumentację**
  - Wykonawca, będący w formule „zaprojektuj i wybuduj” również Projektantem, określi na etapie sporządzania projektu budowlanego kategorię obiektu geotechnicznego oraz wykona dodatkową dokumentację geotechniczną związaną z zastosowaną kategorią geotechniczną, o ile taka będzie konieczna. Wykonawca może wykorzystać dokumentację podłoża gruntowego przekazaną przez Zamawiającego, jednak pozostałe opracowania geotechniczne, wynikające z przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu oraz ustalonych warunków gruntowych, Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za prawidłowe rozpoznanie podłoża gruntowego umożliwiające prawidłową realizację inwestycji oraz dokonanie wszelkich formalności z tym związanych.
  - Wykonawca pozyska wszelkie wymagane prawem decyzje zatwierdzające dokumentację geotechniczną, o ile będzie to konieczne.
- **Inne opracowania wymagane Prawem Budowlanym, Prawem Ochrony Środowiska i Prawem Wodnym**

### **2.3 Etap III – Sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z pozyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana**

Wykonawca sporządzi Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.1 niniejszych WWiOPP. Następnie Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

- **Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana**

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmuje:

- Opracowanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami,
- Ewentualne uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej w tym z administratorem cieku.
- Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko),
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

## **2.4 Etap IV – Pozyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana**

Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

- **Pozyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagana**

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje:



- Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Ewentualne uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej w tym z administratorem cieku.

## **2.5 Etap V – Pozyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej**

Wykonawca złoży wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.) do odpowiedniego gestora sieci oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

### **• Pozyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej**

Zakres postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obejmuje:

- Przygotowanie i złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi załącznikami do odpowiedniego gestora sieci.
- Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

## **2.6 Etap VI – Sporządzenie Operatu wodnoprawnego i Instrukcji gospodarowania wodą wraz z pozyskaniem decyzji udzielającej stosownych pozwoleń wodnoprawnych (lub równoważnej) – jeżeli będzie wymagana**

Wykonawca sporządzi Operat wodnoprawny oraz Instrukcję gospodarowania wodą w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.) oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.2 niniejszych WWiOPP. Następnie Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej) oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

### **• Pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej)**

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego obejmuje:

- Opracowanie Operatu wodnoprawnego wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Opracowanie Instrukcji gospodarowania wodą wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej, w tym z administratorem cieku.
- Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej) wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej).

## **2.7 Etap VII – Sporządzenie projektu budowlanego oraz pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę – jeżeli będzie wymagana**

Wykonawca sporządzi kompletny Projekt budowlany w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.3 niniejszych WWiOPP. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przekazać projekt do Zamawiającego w celu zaopiniowania i akceptacji. Następnie Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

### **• Pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę – jeżeli będzie wymagana**

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę obejmuje:

- Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Pozyskanie wymaganych opinii i ekspertyz technicznych.
- Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **2.8 Etap VIII – Przeprowadzenie procedury uzyskania wsparcia w ramach systemów wsparcia instalacji wytwórczych**

*Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić pełną procedurę uzyskania wsparcia w ramach systemów wsparcia instalacji wytwórczych Urzędu Regulacji Energetyki, zakończoną podpisaniem umowy sprzedaży energii elektrycznej.*

## **2.9 Etap IX – Przeprowadzenie procedury kredytowej**

Przeprowadzenie procedury kredytowej, w skład której wchodzi: rozeznanie rynku kredytowego, skompletowanie wymaganych dokumentów, wykonanie niezbędnych opracowań w ramach procedury kredytowej oraz rozpoznanie ofert jednostek kredytujących i przedstawienie ich Zamawiającemu, będącemu Kredytobiorcą.

Zestaw dokumentów wymagany do skompletowania przez Wykonawcę powinien zawierać co najmniej:

- Biznesplan inwestycji,
- Wymagane decyzje administracyjne w zakresie ochrony środowiska, w skład których wchodzi m.in.: decyzja o warunkach zabudowy / decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważna) oraz inne decyzje i uzgodnienia wymagane prawem ochrony środowiska – jeżeli będą wymagane na potrzeby realizacji inwestycji.
- Prawomocna decyzja udzielająca pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagana na potrzeby realizacji inwestycji) lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym,
- Umowy z dostawcami/wykonawcami robót, w tym: gwarancje dobrego wykonania kontraktu, gwarancje techniczne urządzeń oraz umowy serwisowe,
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji podpisany przez Kredytobiorcę oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeśli rodzaj inwestycji tego wymaga),
- Dokumenty potwierdzające aktualne zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji – protokoły, faktury, przelewy, itp.
- Dokumenty potwierdzające prawo własności, użytkowania wieczystego lub dzierżawy nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja, tj. aktualny wypis z księgi wieczystej lub umowa dzierżawy na okres dłuższy niż okres kredytowania (w formie aktu notarialnego). Oprócz umowy dzierżawy Kredytobiorca powinien przedstawić umowy służebności praw przejścia przez teren do obiektów inwestycji, niezbędnych na potrzeby prawidłowego funkcjonowania realizowania inwestycji.
- Referencje planowanej do zastosowania technologii. Dodatkowo – dane eksploatacyjne z istniejących podobnych inwestycji.
- Raport oddziaływania na środowisko (jeżeli był wymagany) lub informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko, stanowiąca podstawę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli dotyczy).
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

- Projekty budowlane – instalacja, przyłącza (do wglądu).
- Umowa przyłączeniowa do sieci elektroenergetycznej.
- Umowa służebności przesyłu energii (jeśli dotyczy).
- Promesa koncesji/koncesja na wytwarzanie energii elektrycznej wydane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- Dokument potwierdzający uczestnictwo w systemie wsparcia - wygranie aukcji na sprzedaż energii odnawialnej wydany przez Urząd Regulacji Energetyki/system FIT/FIP.
- Umowa na sprzedaż całej wyprodukowanej energii elektrycznej (ilość i wartość energii) – potwierdzające dane ujęte w biznesplanie (na etapie oceny wniosku dopuszcza się przedstawienie listu intencyjnego).
- Polisy ubezpieczeniowe realizowanej inwestycji oraz mienia Kredytobiorcy, od wszystkich rodzajów ryzyk (w tym: od ognia i zdarzeń losowych, rabunku, wandalizmu, kradzieży, ryzyk nieprzewidzianych, od utraty zysku spowodowanej zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej) w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji.
- Informacje dotyczące parametrów technicznych instalacji (na podstawie dokumentacji projektowej) wraz z opracowaniem dot. prognozowej wielkości produkcji energii elektrycznej i z danymi stanowiącymi podstawę wyliczeń.
- Oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przez daną jednostkę udzielającą kredytu.

## **2.10 Etap X – Sporządzenie dokumentacji wykonawczej**

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, będące uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego. Projekty wykonawcze powinny być opracowane w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia, warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w szczegółowych wytycznych określonych w pkt. 4.4 niniejszych WWiOPP.

Dodatkowo na etapie sporządzania projektów wykonawczych należy opracować:

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Plan BIOZ,
- Projekt organizacji robót.

Dokumentacja wykonawcza powinna uwzględniać również projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykonania robót.

## **2.11 Etap XI – Opracowanie dokumentacji powykonawczej**

Do etapu X prac projektowych Wykonawca przystępuje z chwilą ukończenia robót budowlanych. W tym etapie zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie kompletnej dokumentacji zgodnej z warunkami wynikającymi z przepisów prawa oraz wytycznymi określonymi w pkt. 4.5 niniejszych WWiOPP. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca sporządzi również dodatkowe opracowania techniczne, takie jak:

- Geodezyjna dokumentacja powykonawcza,
- Instrukcja rozruchu,
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji obiektu,
- Dokumentacja obejmująca oprogramowanie stacji operatorskiej,
- Instrukcja BHP,
- Dokumentacja techniczno-ruchowa zainstalowanych urządzeń.

## **2.12 Etap XII – Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie**

Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień.

- **Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie**

Zakres dokumentacji i postępowania o charakterze formalnoprawnym celem pozyskania pozwolenia na użytkowanie obejmuje:

- Ewentualne uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej.
- Przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z niezbędnymi załącznikami.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

### **UWAGA:**

**W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, zakres dokumentacji projektowej może odbiegać od zakresu wskazanego powyżej, co stanowi ryzyko Wykonawcy.**

**Niezależnie od podziału dokumentacji, przedmiot zamówienia powinien obejmować wszystkie opracowania projektowe, niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń i decyzji, umożliwiających realizację całości inwestycji oraz jej uruchomienie.**

**W przypadku wystąpienia konieczności pozyskania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych innych niż opisane powyżej, a niezbędnych do wykonania zadania projektowego, stroną zobowiązaną do ich uzyskania jest Wykonawca.**

**Dokumentacja projektowa winna być opracowaniem:**

- kompletnym pod względem formalnoprawnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- dostosowana do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm;
- nadającym się do realizacji,
- posiadającym wymagane przepisami opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami.

### **3 MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ ZASADY WYKONANIA POMIARÓW, BADAŃ, OBLICZEŃ I EKSPERTYZ**

#### **3.1 Materiały wyjściowe do projektowania**

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, które opisują cechy funkcjonalne i użytkowe przedmiotu zamówienia, które muszą zostać uwzględnione podczas projektowania.

Materiałami wyjściowymi do projektowania są:

- TOM I: Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami:
  - a) Mapy zasadnicze i mapa ewidencji gruntów.
  - b) Uproszczone wypisy z rejestru gruntów.
  - c) Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
  - d) Informacja Konserwatora Zabytków.
- TOM II: Niniejsze Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych.
- TOM III: Warunki Wykonania i Odbioru Prac Budowlanych.

#### **3.2 Zasady wykonania pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz**

Otrzymane przez Wykonawcę materiały są wyłącznie materiałami wyjściowymi do projektowania. Ich otrzymanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku samodzielnego wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania obliczeń koniecznych do prawidłowego zaprojektowania modernizacji przedmiotowych obiektów.

Jeśli zaistnieje zasadna konieczność, Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające, niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

Odpowiedzialność za wyniki badań, obliczeń i ekspertyz leży w całości po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy wyniki pomiarów, obliczeń i ekspertyz lub warunki techniczne w sposób istotny będą się różnić od materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, może to być podstawą do zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w PFU.

W przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych wymagających wykonania mapy do celów projektowych bądź opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskich, wykonanie tych opracowań leży po stronie Wykonawcy.



## **4 WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

### **4.1 Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz Raport o oddziaływaniu na środowisko – jeżeli będzie wymagane pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

- **Karta informacyjna przedsięwzięcia** to podstawowy dokument stanowiący załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie którego wydawana jest decyzja środowiskowa, zawierająca kluczowe informacje dotyczące planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do sporządzania ww. dokumentu, należy zakwalifikować planowaną Inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839). Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz zawierać podstawowe dane o:
  - rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
  - powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną,
  - rodzaju technologii,
  - ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
  - przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
  - rozwiązaniach chroniących środowisko,
  - rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,
  - możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,
  - przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania



planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

- ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
- przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko,
- pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

- **Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** należy sporządzić w przypadku stwierdzenia w drodze postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z podaniem parametrów Inwestycji oraz wpływie planowanego Przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz zawierać następujące informacje:

- opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
  - charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
  - główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
  - przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
  - informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
  - ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu,

- opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
  - elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
  - właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód;
- wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu,
- inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych,
- opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane,
- informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową,
- opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
  - wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
  - racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska – wraz z uzasadnieniem ich wyboru,

- określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
  - ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
  - powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
  - dobra materialne,
  - zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
  - formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
  - elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
  - wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a–f,
- uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 6 i 6a ustawy,
- opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
  - istnienia przedsięwzięcia,
  - wykorzystywania zasobów środowiska,
  - emisji,
- opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;

- jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia,
- uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jeżeli przedsięwzięcie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ust. 1 tej ustawy,
- wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich,
- przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
- przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie,
- wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu,
- datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu,
- źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

#### **4.2 Operat wodnoprawny oraz Instrukcja gospodarowania wodą – jeżeli będzie wymagane pozyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (lub równoważnej)**

- **Operat wodnoprawny** to podstawowy dokument, na podstawie którego wydawane jest pozwolenie wodnoprawne. Operat powinien zawierać:
  - oznaczenie Inwestora ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adres,
  - cel i zakres zamierzonego korzystania z wód,
  - cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,
  - rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
  - rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych
  - stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.
  - obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich,
  - opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.
  - charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym,
  - charakterystykę odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym,
  - ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym,
  - określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych,

- wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód,
- wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych,
- planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania,
- informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.
- część rysunkowa Operatu:
  - plan urządzeń wodnych i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią, naniesiony na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości,
  - zasadnicze przekroje podłużne i poprzeczne urządzeń wodnych oraz koryt wód płynących w zasięgu oddziaływania tych urządzeń,
  - schemat rozmieszczenia urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
  - schemat funkcjonalny lub technologiczny urządzeń wodnych.
- **Instrukcji Gospodarowania Wodą (jeśli jest wymagana)** stanowi podstawę do określenia sposobu gospodarowania wodą. Zakres Instrukcji gospodarowania wodą powinien być zgodny z odpowiednimi, aktualnymi na czas wykonania Instrukcji, przepisami wykonawczymi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.  
Instrukcja powinna zawierać informacje dotyczące:
  - obowiązków użytkownika obiektu,
  - wytycznych dla remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń wodnych,
  - zadań, które ma spełniać urządzenie wodne,
  - określenie zadań współdziałających zakładów korzystających z piętrzenia,
  - sposobu postępowania w przypadku rozruchu i zatrzymania działalności bądź awarii urządzeń,
  - zasady gospodarowania wodą w różnych warunkach.

### **4.3 Projekt budowlany – charakterystyczne cechy i zawartość**

Projekt budowlany ma zawierać opracowania projektowe o szczegółowości wymaganej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.). Wykonawca może, jeśli uzna to za potrzebne, zwiększyć szczegółowość rozwiązań w ramach opracowania projektu budowlanego. Wszystkie elementy projektowe winny być określone ostatecznie. Projekt budowlany ma być wykonany dla całego zamierzenia budowlanego. Każda z branż i część ma być podpisana przez Projektantów i Sprawdzających. Do projektu budowlanego dołącza się kartę tytułową.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny w specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlana;
  - inżynierska hydrotechniczna, technologiczna;
  - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i AKPiA.
- Wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1.

Do każdego egzemplarza PB należy dołączyć:

- Informację BIOZ,
- Kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, jeżeli jest wymagany, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- Kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień:
  - opracowania projektu – w przypadku projektanta,
  - sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
- Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w oryginale w treści zgodnej z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.



#### **4.3.1 Karta tytułowa projektu budowlanego**

Karta tytułowa projektu budowlanego musi być zgodna z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

Karta tytułowa projektu budowlanego określa:

- nazwę zamierzenia budowlanego,
- adres i kategorię obiektu budowlanego,
- nazwę jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany,
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres,
- spis zawartości projektu budowlanego, w którym wymienia się jego elementy.

#### **4.3.2 Projekt zagospodarowania działki lub terenu**

Zawartość projektu zagospodarowania działki lub terenu musi być zgodna z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

Na projekt zagospodarowania terenu składają się:

- **Część opisowa**

W skład części opisowej powinien wchodzić opis projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej. Treść części opisowej powinna określać m.in.:

- zakres całego zamierzenia budowlanego,
- istniejący stan zagospodarowania terenu,
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi; sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; układ komunikacyjny; sposób dostępu do drogi publicznej; parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,
- zestawienie powierzchni poszczególnych części istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, w tym: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; powierzchni biologicznie czynnej; powierzchni innych części



terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane; czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską; określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego; o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi,
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Ponadto część opisowa powinna zawierać opis istniejących uwarunkowań realizacyjnych wynikających z decyzji administracyjnych (decyzji ustalającej warunki zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji; decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego) oraz dokumentacji geotechnicznej.

#### • **Część rysunkowa**

Część rysunkowa w formie Planu Zagospodarowania Terenu powinna zawierać:

- orientację położenia terenu inwestycji w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- granice działek lub terenu,
- usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów,
- zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d,
- układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej,

- przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych oraz dojść łączących wyjścia z obiektów budowlanych z tymi drogami,
- ukształtowanie terenu,
- układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej,
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych,
- układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów.

**Projekt zagospodarowania terenu należy skoordynować dla wszystkich branż.**

#### **4.3.3 Projekt architektoniczno-budowlany**

Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego musi być zgodna z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

Na projekt architektoniczno-budowlany składają się projekty w poszczególnych specjalnościach o zakresie określonym poniżej:

- **Część opisowa**

Część opisowa stanowi uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego. Zaleca się, aby treść części opisowej określała m.in.:

- rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego,
- zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji, dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych; emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się; rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

• **Część rysunkowa**

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1:50 dla części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach oraz dla przekrojów charakterystycznych,
- 1:200 dla widoków z góry i boku obiektów budowlanych o dużych rozmiarach,
- 1:100 dla pozostałych rysunków obiektów budowlanych o ile umożliwiają odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

Opracowanie części rysunkowej należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu. W skład części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego wchodzi rysunki:

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych,
- charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami,
- widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki.

#### **4.3.4 Projekt techniczny**

Zawartość projektu technicznego dla każdej z branż musi być zgodna z Rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).

Na projekt techniczny składają się:

- **Część opisowa**

Część opisowa stanowi uzupełnienie części rysunkowej projektu technicznego. Zaleca się, aby treść opisu technicznego określała m.in.:

- rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu,
- w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej,
- podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego,
- rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,

- sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń,
- rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem,
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

• **Część rysunkowa**

Część rysunkowa projektu technicznego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1:50 dla części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach oraz dla przekrojów charakterystycznych,
- 1:200 dla widoków z góry i boku obiektów budowlanych o dużych rozmiarach,
- 1:100 dla pozostałych rysunków obiektów budowlanych o ile umożliwiają odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe, umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego. Opracowanie części rysunkowej należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu. W skład części rysunkowej projektu technicznego wchodzi rysunki:

- rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje i elewacje, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego konieczne do przedstawienia: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi; położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania; budowli przemysłowych i innych

tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych,

- podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach części projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem – wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

#### **4.3.5 Informacja BIOZ**

Informację BIOZ należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).

Na informację BIOZ składają się:

- **Strona tytułowa**, zawierająca:
  - nazwę i adres obiektu budowlanego;
  - imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres;
  - imię i nazwisko oraz adres Projektanta, sporządzającego informację.
- **Część opisowa** zawierająca:
  - zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
  - wykaz istniejących obiektów budowlanych;
  - wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
  - wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
  - wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
  - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach

szczególne zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Zamawiającym pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym przed złożeniem wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych.**

#### **4.4 Dokumentacja wykonawcza**

Dokumentacja wykonawcza stanowi uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Pozwala na wykonanie robót budowlanych, kontrolę ich jakości oraz odbiór zrealizowanych obiektów.

Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenie ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

Na potrzeby dokumentacji wykonawczej zaleca się sporządzenie projektów wykonawczych z następujących branż:

- Branża architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana.
  - Branża inżynierska hydrotechniczna, technologiczna.
  - Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.
  - Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i odwadniających.
- **Projekt wykonawczy w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej** powinien zawierać co najmniej informacje określające:
    - Podstawowy zakres zamierzenia projektowego w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej.
    - Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych obiektów.
    - Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
    - Charakterystykę rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.
    - Charakterystykę rozwiązań architektoniczno-wykończeniowych.
    - Wyposażenie BHP i P.POŻ.
    - Sposób i zakres rekultywacji terenu związanej ze szkodami spowodowanymi prowadzeniem robót budowlanych.



Projekt wykonawczy w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej powinien dodatkowo zawierać:

- Zestawienie materiałowe.
  - Rysunki wykonawcze ogólnobudowlane.
  - Rysunki zbrojeniowe.
  - Rysunki konstrukcji stalowych.
  - Rysunki detali budowlanych.
  - Branżowe wytyczne realizacji robót.
  - Projekt organizacji robót dotyczący wszystkich etapów realizacji inwestycji, określenie czasookresów dla każdego z etapów robót.
- **Projekt wykonawczy w branży inżynierskiej hydrotechnicznej, technologicznej** powinien zawierać co najmniej:
    - Podstawowy zakres zamierzenia projektowego w branży inżynierskiej hydrotechnicznej, technologicznej.
    - Analizę i obliczenia hydrologiczne.
    - Analizę i obliczenia układu hydraulicznego i turbozespołów.
    - Opis techniczny projektowanych rozwiązań branży inżynierskiej hydrotechnicznej; technologicznej.
    - Zestawienie materiałowe armatury i urządzeń wraz z zestawieniem elementarnych części zamiennych.
    - Szczegółowy opis działania poszczególnych elementów wyposażenia technologicznego.
    - Szczegółowy opis montażu elementów wyposażenia technologicznego.
    - Wytyczne dotyczące procedury rozruchu.
    - Rysunki wykonawcze branżowe.
    - Rysunki warsztatowe wyposażenia technologicznego.
    - Branżowe wytyczne realizacji robót.
  - **Projekt wykonawczy w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** powinien zawierać co najmniej:
    - Podstawowy zakres zamierzenia projektowego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
    - Opis techniczny projektowanych linii zasilających wraz ze stacją transformatorową i rozdzielnicami elektrycznymi.
    - Opis techniczny instalacji: elektrycznej oświetlenia podstawowego; elektrycznej oświetlenia zewnętrznego; siłowej i gniazd wtykowych; odgromowej



- i wyrównawczej; sterowania i sygnalizacji; telewizji przemysłowej CCTV; alarmowej SSWiN; przeciwpożarowej SAP; AKPiA.
- Obliczenia techniczne: bilans energetyczny obiektu, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, itp.
  - Zestawienie materiałowe instalacji i urządzeń.
  - Architekturę systemu sterowania i nadzoru.
  - Projekt wizualizacji stacji operatorskiej.
  - Listy alarmów i stanów pracy układu dostępnych na ekranach systemu sterującego.
  - Listy pomiarów dostępnych na ekranach systemu sterującego.
  - Zagadnienia BHP.
  - Rysunki wykonawcze branżowe.
  - Schematy wykonawcze branżowe.
  - Schematy logicznych zabezpieczeń i blokad.
  - Schematy logicznych sterowania i sygnalizacji.
  - Branżowe wytyczne realizacji robót.
- **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.). STWiORB należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Specyfikacja swoim zakresem winna odnosić się do konkretnych rozwiązań przyjętych w projektach ze szczególnym uwzględnieniem parametrów techniczno-jakościowych produktów, materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania.
  - **Plan BIOZ, sporządzony zgodnie z** rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126), na który składa się:  
**Strona tytułowa** zawierająca:
    - nazwę i adres obiektu budowlanego;
    - imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres;
    - imię i nazwisko oraz adres Projektanta, sporządzającego plan BIOZ.

**Część opisowa** zawierająca:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
- wykaz istniejących obiektów budowlanych,
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia; konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń; zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

**Część rysunkowa**, opracowywana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- czytelną legendę,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych,

- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
  - rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów,
  - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu,
  - lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- **Projekt organizacji robót** opisuje metody przygotowania i realizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi na każdym etapie prowadzenia robót. Projekt organizacji robót powinien być zgodny z planowaną technologią wykonania prac, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacyjnymi i instrukcjami stanowiskowymi. Projekt organizacji robót powinien zawierać co najmniej:
    - Szczegółowe zestawienie ilości robót z charakterystyką techniczną,
    - Technologię wykonania robót z uwzględnieniem materiałów i sprzętu oraz zatrudnienia,
    - Plan ewakuacji ludzi i sprzętu na wypadek powodzi,
    - Określenie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
    - Zapotrzebowanie i harmonogram dostaw materiałów i urządzeń,
    - Harmonogramy wykonania robót, pracy maszyn i urządzeń,
    - Planów zatrudnienia,
    - Instrukcji montażowych i BHP,
    - Rysunków roboczych specjalnych i deskowań.

#### **4.5 Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza to zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu, które tworzą tzw. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz operatami geodezyjnymi i geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawie budowlanym i stosownych przepisach.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto sporządzić następujące opracowania:

- Geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- Instrukcję rozruchu,
- Instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu,
- Dokumentację obejmującą oprogramowanie stacji operatorskiej,
- Instrukcję BHP,
- Dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń.

**Geodezyjna dokumentacja powykonawcza** – opracowanie sporządzane po zakończeniu budowy poprzez wykonanie stosownych pomiarów geodezyjnych, które ma na celu przedstawienie zaistniałych zmian oraz aktualnych uwarunkowań działki. Na podstawie zgromadzonych pomiarów sporządzana jest dokumentacja geodezyjno-kartograficzna oraz operat geodezyjny. Opracowana dokumentacja geodezyjno-kartograficzna musi koniecznie obejmować wszelkie dane o wprowadzonych zmianach jakie zaszły od rozpoczęcia budowy do jej zakończenia, które należy przedstawić na mapie zasadniczej. Operat geodezyjny obejmuje natomiast kompletną dokumentację geodezyjną sporządzaną na poszczególnych etapach budowy.

**Instrukcja rozruchu** – opracowanie, które ma na celu omówienie uruchamianych obiektów i czynności jakie należy wykonać w celu doprowadzania obiektu do pełnej sprawności technologicznej z uwzględnieniem metod i sposobów prowadzenia prac rozruchowych. Instrukcja rozruchu powinna zostać sporządzona w oparciu o przepisy prawa, specyfikacje techniczne i opisy wyposażenia technologicznego i elektrycznego obiektu.

Zakres opracowania powinien obejmować co najmniej:

- Podstawowe warunki i ustalenia dotyczące rozpoczęcia i przebiegu rozruchu,
- Ogólna charakterystykę rozruchu,
- Przygotowanie obiektu do rozruchu,
- Instrukcje rozruchu technologicznego,
- Instrukcje rozruchu elektrycznego,
- Określenie uczestników i wykonawcy rozruchu oraz ich obowiązków.
- Określenie czasu trwania rozruchu.
- Określenie warunków zakończenia rozruchu.

**Instrukcja eksploatacji i konserwacji obiektu** – celem jej opracowania jest wskazanie obowiązków oraz przybliżenie zagadnień prawidłowej eksploatacji obiektu Zamawiającemu. Instrukcja powinna zawierać informacje określające:

- Warunki przeprowadzania przeglądów,
- Obowiązkowe kontrole obiektu budowlanego,

- Użytkowanie i konserwacje poszczególnych elementów budowlanych,
- Procedury serwisowe,

**Dokumentacja obejmująca stację operatorską** – swym zakresem obejmie co najmniej:

- licencje, certyfikaty i nośniki danych z oprogramowaniem zainstalowanym na stacji oraz oprogramowaniem sterowników,
- hasła dostępu do aplikacji stacji operatorskiej – w tym hasła pełnego dostępu,
- hasła dostępu do sterownika PLC,
- nośniki danych z kopiami zainstalowanych aplikacji,
- opis programu i funkcji,
- zestawienie wszystkich wejść/wyjść z opisem każdego z nich,
- algorytm sterowania z opisem funkcji,
- zapis wartości zadanych parametrów, itp.
- kody źródłowe aplikacji stacji operatorskiej,
- kody źródłowe oprogramowania sterowników i panelu.

**Instrukcja BHP** – celem jej opracowania jest organizacja pracy i określenie najważniejszych zasad postępowania na danym stanowisku, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia wypadku przy pracy. Zakres instrukcji BHP reguluje Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zm.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, instrukcja powinna zawierać informacje określające:

- Czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem pracy,
- Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy,
- Czynności do wykonania po zakończeniu pracy,
- Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

**Dokumentacja techniczno-ruchowa zainstalowanych urządzeń** – opracowanie, które ma na celu bardzo dokładnie scharakteryzować dane urządzenie oraz poinformować pracowników, w jaki sposób należy z niego korzystać, aby zapewnić jego bezpieczne i prawidłowe użytkowanie.

Dokumentacja techniczno-ruchowa urządzenia musi zawierać m.in.:

- projekt techniczny wraz z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji,
- dokumentację fabryczną urządzenia dostarczoną przez producenta, obejmującą: atesty, DTR, karty gwarancyjne, świadectwa, instrukcje obsługi, certyfikaty, itp.,
- protokoły kwalifikacji do odpowiedniej kategorii zagrożenia pożarowego oraz zagrożenia wybuchem,

- dokumentację eksploatacyjną obejmującą: protokoły przyjęcia urządzenia do eksploatacji, instrukcję ruchu i eksploatacji, dziennik pracy urządzenia, protokoły okresowych kontroli, przeglądów i konserwacji urządzenia, itp.

#### **4.6 Wytyczne do formy sporządzanej dokumentacji projektowej**

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej formie i ilości egzemplarzy:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz (w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – **5** egzemplarzy karty informacyjnej przedsięwzięcia i raportu o oddziaływaniu na środowisko w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz sporządzony na elektronicznym nośniku danych jako dokument tekstowy, zaś część graficzna dokumentacji w postaci plików typu wektorowego lub rastrowego.
2. Operat wodnoprawny i instrukcja gospodarowania wodą – **4** egzemplarze operatu wraz z instrukcją gospodarowania wodą w wersji papierowej, oraz jeden egzemplarz operatu i instrukcji sporządzony na elektronicznym nośniku danych jako dokument tekstowy, zaś część graficzna dokumentacji w postaci plików typu wektorowego lub rastrowego.
3. Projekt budowlany wraz z materiałami projektowymi do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi – **4** egzemplarzy w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz sporządzony na elektronicznym nośniku danych w następujących formatach:
  - Wersja edytowalna - \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.xls
  - Wersja PDF.
4. Projekty wykonawcze dla każdej z branż – po **4** egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu sporządzonym na elektronicznym nośniku danych w następujących formatach:
  - Wersja edytowalna - \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.xls
  - Wersja PDF.
5. Dokumentacja powykonawcza – po **4** egzemplarze każdego opracowania w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu sporządzonym na elektronicznym nośniku danych w formacie PDF.

## **5 KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

### **5.1 Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego**

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas narad z Wykonawcą.

Ustala się następujące rodzaje narad, które będą służyć bieżącej kontroli przebiegu procesu projektowego:

- Rada Projektu (ZOPI) – spotkanie w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron, której głównymi celami są:
  - prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi dla Zamawiającego,
  - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający (w tym zmiany do umowy).
- Inne Narady – spotkania poza siedzibą Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Wykonawcy i innych stron oraz ewentualnie Zamawiającego, których celem jest dokonanie ustaleń roboczych, zatwierdzeń i uzgodnień lub wizyta na miejscu, którego dotyczą opracowania projektowe.

Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy czas na dokonanie uzgodnień. Wykonawca uwzględni ten czas w procesie projektowania.

Do notowania spraw omawianych na naradzie i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na naradzie zobowiązany jest Wykonawca dla Innych Narad oraz Zamawiający dla Rad Projektu.

O działaniach, które należy podjąć decyduje Zamawiający w trakcie narady lub niezwłocznie powiadamia o podjętej decyzji na piśmie, wszystkich biorących udział w spotkaniu.

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem opracowań projektowych, a Wykonawca powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco wszelkie uzyskane warunki, uzgodnienia i opinie w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.



## **5.2 Nadzór Autorski**

Bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania robót z wymaganiami projektu technicznego i wykonawczego wykonywany minimum raz w miesiącu na terenie budowy. Potwierdzenie wizyty następuje poprzez stosowny wpis do dziennika budowy.

Wykonawca w pełni odpowiada za błędy i opuszczenia w dokumentacji projektowej niezależnie od faktu, czy podczas przeglądu dokumentacji dany element został zatwierdzony przez Zamawiającego. Zgłoszone podczas przeglądu poprawki i uwagi będą uwzględniane na bieżąco przez Wykonawcę i niezwłocznie wprowadzane do dokumentacji projektowej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- Uczestnictwa w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego,
- Uczestnictwa w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- Udziału w próbach instalacji i rozruchach mechanicznych i technologicznych,
- Sporządzenia dokumentacji uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.



## **6 OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

Obmiar opracowań projektowych, przeprowadzony przed częściowym lub ostatecznym odbiorem opracowań projektowych, będzie określać faktyczny zakres wykonywanych opracowań projektowych oraz ich wartości zgodnie z umową.

Wyniki obmiaru oraz wartości będą wpisane lub załączone do Protokołu zdawczo-odbiorczego w formie zestawienia wartości zakończonych opracowań projektowych, które powinno zawierać ilości i wartości oraz zsumowanie wykonanych i odbieranych pozycji Tabeli opracowań projektowych.

Jednostką obmiarową jest pozycja według opracowanego harmonogramu prac projektowych.

## **7 ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

Odbioru ostatecznego dokonuje Zamawiający na podstawie złożonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej do odbioru ostatecznego. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do Dokumentacji projektowej do odbioru ostatecznego lub do zgodności opracowań projektowych z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia, jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonej Dokumentacji projektowej dokona odbioru ostatecznego, którego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego (ostatecznego).

## **8 PRZEPISY ZWIĄZANE**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.)
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.)
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- 7) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2020 poz. 261 z późn. zm.)
- 9) Ustawa z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1276 z późn. zm.)
- 10) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm.)
- 11) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579 z późn. zm.)
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- 15) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zm.)

- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)
- 18) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.)
- 19) Inne, niewymienione wyżej akty prawne, przepisy i normy konieczne do zrealizowania inwestycji.